

**ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**  
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej poniżej:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2 c		Księga wieczysta nr GL1T/00088260/9 Sąd Rejonowego w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec - Uchwała nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. dz. nr 343/8 położona jest w terenie MU2 Obszary mieszkaniowe.	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym.	Budynek wielomieszkaniowy wybudowany w latach 80-tych; wolnostojący, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, ocieplony, poddany termomodernizacji. Stan techniczny dobry; instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Dojazd do budynku odbywa się drogami wewnętrznymi.
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec					
Obręb: Nakło Śląskie					
Arkusze mapy: 2					
Działka:					
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie użytków	Udział w prawie własności gruntu		
343/8	0,2400	B - tereny mieszkaniowe	48/1000		
Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) [m <sup>2</sup> ]	Cena wywoławcza [zł]		
9	54,29	15,71	130 296,00 zł (co stanowi 2 400,00 zł/m <sup>2</sup> )		
		Podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).			
Samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 54,29 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców 2 c w Nakle Śląskim. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z toaletą. Wyposażony w balkon. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 15,71 m <sup>2</sup> . Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 48/1000 w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Stan lokalu wymaga remontu. W chwili obecnej lokal stanowi pustostan.					

Zgoda na zbycie nieruchomości udzielona została przez Radę Powiatu Tarnogórskiego na podstawie Uchwały Nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 21/99/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 11 marca 2019 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego,

położonego w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2 c wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 od dnia 26 marca 2019 roku do dnia 16 kwietnia 2019 roku, poprzez publikację w dniu 26 marca 2019 roku w Tygodniku „Gwarek”, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz na stronie internetowej [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl).

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 07 maja 2019 roku nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został ogłoszony na dzień 18 czerwca 2019 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w związku z tym, że w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nie zostało wniesione żadne wadium.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzeniu nią.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne. Uczestnik przetargu może występować w przetargu osobiście lub działać poprzez pełnomocnika.

**Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych powołaną ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do posiadania na przetargu i okazania Komisji Przetargowej:

1. Ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość (w przypadku osoby fizycznej);
2. Dokumentu potwierdzającego numer NIP oraz numer REGON, oświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS (w przypadku przedsiębiorców);
3. Pełnomocnictwa odpowiednio opłaconego (w przypadku reprezentacji uczestnika przetargu przez pełnomocnika);
4. Zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu oraz dokonanie czynności obciążających majątek wspólny małżonków. W przypadku, gdy nie ustanowiono rozdzielności majątkowej, a nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego oboje małżonkowie obowiązani są do osobistego uczestnictwa w przetargu, chyba że przedłożona zostanie zgoda nieobecnego małżonka na uczestnictwo drugiego współmałżonka w jego imieniu w przetargu oraz składanie w jego imieniu oświadczeń woli zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Wymagana forma zgody - pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym. (dotyczy także osób prowadzących działalność gospodarczą).
5. Dokumentu upoważniającego do składania oświadczeń woli w imieniu osób/wspólników osób prawnych, spółek cywilnych oraz jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 331 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny;
6. Dowodu wpłaty wadium (oryginał);
7. Numeru konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się oraz przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu zawartych w:
  - a) rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu;
  - b) „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogorskiego” przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku (z późn. zm.);
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości (prawnym oraz faktycznym), przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz o nie zgłaszaniu w przyszłości roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych wad nieruchomości;



3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym udostępnienie ich do publicznej wiadomości w celu przeprowadzenia procedury sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 03 września 2019 roku wadium, w formie:

- a) w pieniądzu (zł), w wysokości 7 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach: mBank S.A. Nr 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 z dopiskiem: „Wadium na drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2 c, imię i nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP”.

lub

- a) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 7 000,00 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa Powiatowego lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2019 roku o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali nr 306.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości oferowanego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaakraglonej do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez uczestnika przetargu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu nie stawi się na przetargu lub nie weźmie udziału w licytacji poprzez zaferowanie przynajmniej jednego postąpienia, wadium przepada.

Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez uczestnika przetargu (nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką).

W przypadku, gdy osoba wyłoniona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wniesione wadium przepada.

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi w całości koszty zawarcia umowy notarialnej.

Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego przysługuje prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu.

„Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku dostępny jest na stronie internetowej [www.bip.tarnogorski.pl](http://www.bip.tarnogorski.pl) w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu” (z późn. zm.).

INFORMACJA OGÓLNA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWSKICH GÓRACH

dostępna jest na stronie internetowej [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu: (032) 382 27 22

lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach pracy urzędu.

28. CZE. 2019

Tarnowskie Góry .....