

Starosta Tarnogórski
 wykonujący zadania
 z zakresu administracji rządowej
 GN.6840.17.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, której udział Skarbu Państwa wynoszący 246/3072 części, przeznaczony jest do sprzedaży

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**
 Nieruchomość składająca się z działek o numerach 1005/90 i 1006/88 położona w Zbroslawicach zapisana jest w księdze wieczystej **KW Nr GL1T/00074227/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Współwłaścicielem nieruchomości, w stosunku do udziału wynoszącego **246/3072 części, jest Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.**

Dane z rejestru budynków:

Numer ewidencyjny	Obręb	Działka	Powierzchnia zabudowy w m ²	Rodzaj budynku wg KŚT	Główna funkcja budynku
442	Zbroslawice	1005/90	110	budynki mieszkalne	budynek jednorodzinny

Dane z rejestru gruntów:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytku	Powierzchnia użytku w ha
Zbroslawice	Zbroslawice	1	1005/90	0,1466	RIVb – grunty orne B – tereny mieszkaniowe	0,0731 0,0735
Zbroslawice	Zbroslawice	1	1006/88	0,0548	RIVb – grunty orne	0,0548
Łączna powierzchnia:				0,2014		

- 2) Opis nieruchomości:**
 Nieruchomość położona jest w Zbroslawicach przy ulicy Wolności 64. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 167,15 m². Budynek posadowiony na gruncie jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek zlokalizowany jest w całości na działce nr 1005/90. Niezabudowana część nieruchomości stanowi przydomowy ogród. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Wolności (droga publiczna powiatowa). Kształt nieruchomości regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, droga powiatowa oraz rzeka Drama.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
 W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXI/523/06 Rady Gminy Zbroslawice z dnia 6 sierpnia 2006 roku, nieruchomość składająca się z działek 1005/90 i 1006/88 oznaczona jest symbolem:
 ✓ **286MNU/RO - tereny mieszkalnictwa, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług oraz upraw ogrodniczych, sadów i upraw rolnych.**
 Działka nr 1005/90 oznaczona jest ponadto symbolami:
 ✓ **K1Z1/2 – tereny ulic klasy „Z-zbiorcza”,**
 ✓ **288 UH – tereny nieuciążliwych usług różnych, w tym: rzemiosła, innych usług centrotwórczych, gastronomii, handlu, usług administracji oraz usług zdrowia i opieki społecznej.**
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości:**
 Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

Cena udziału Skarbu Państwa wynosi: **33 500,00 zł netto** (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Sprzedaż udziału w działce 1006/88 opodatkowana będzie podatkiem VAT wg stawki 23%, natomiast sprzedaż udziału w zabudowanej działce nr 1005/90 zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.).

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia **13.08.2019** do dnia **03.09.2019**

Tarnowskie Góry, dnia **31. LIP. 2019**

STAROSTA

Krystyna Kosmala