

GN.6845.45.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

| Lp. | Gmina | Nazwa obrębu | Arkusze mapy | Numer działki | Klaso-użytek | Powierzchnia [m2] | Numer KW |
|-----|------------|--------------|--------------|---------------|--|-------------------|--|
| 1. | Radzionków | Radzionków | 19 | 1544/35 | B – tereny mieszkaniowe dr – drogi PsIV – pastwiska trwałe RIVa – grunty orne | 1,0838 | GL1T/00001645/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach |

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Radzionków. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz garażami w zabudowie szeregowej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa oraz tereny kolejowe.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LVI/471/2010 Rady Miejskiej w Radzionkowie z dnia 30 września 2010 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **B.68 MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości: Nie dotyczy.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 27,00 zł netto (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100). Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%, tj. 6,21 zł. Stawka czynszu dzierżawnego brutto wnosić będzie 33,21 zł (słownie: trzydzieści trzy złote 21/100).

8) Terminy wnoszenia opłat:

Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc kalendarzowy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Nie dotyczy.

15. 10. 2019

14. 11. 2019

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia do dnia

Tarnowskie Góry, dnia 03 10. 2019

z up. Starosty
VICESTAROSTA
Nowak
Sebastian Nowak