

GN.6840.5.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Udział w gruncie	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Świerklaniec	Świerklaniec	6	752/43	17/100	0,0656	Bi – inne tereny zabudowane	0,0656	GL1T/00030822/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:					0,0656		0,0656	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

2) Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny numer 3 znajduje się w budynku położonym w Świerklańcu przy ul. Oświęcimskiej 15. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 17/100. Lokal mieszkalny o powierzchni 55,13 m² składa się z dwóch pokoi, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,73 m². Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym. W zasięgu nieruchomości istnieją sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W rejonie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, mieszkalno - usługowa oraz tereny zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd na drogę publiczną.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec (uchwała numer III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **U2 – obszary usług**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

43 150,00 zł netto (słownie: czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2174 ze zm.).

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz obecnego najemcy w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 29. 10. 2019 do dnia 19. 11. 2019

Tarnowskie Góry, dnia 22. 10. 2019


STAROSTA
Krystyna Kosmała