



2	Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Świerklaniec.	676/6	1,9762	Łąki trwałe	ŁIV	1,7906	1,7906	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec: obszary rolnicze wyłączone z zabudowy (symbol w studium BR).	6	GL1T/00057209/8	Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowa rolna z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej	Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem.	5 900,00 zł brutto tj. ok. 0,04 zł/m <sup>2</sup> (czynsz zwolniony z podatku VAT).  Uchwała nr 27/132/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 08.04. 2019r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, Obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego oraz Uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach.	Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikami inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata.	12.00
				Rowy Łąki	W-ŁIV	0,0366	0,0366											
						Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz											
		677/6	1.3791	Łąki trwałe	Ł IV	0,3058	0,3058											
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	1,0733	1,0733											
		678/6	1,3579	Łąki trwałe	ŁIV	1,0848	1,0848											
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,2731	0,2731											
		679/6	1,0120	Łąki trwałe	ŁIV	0,7424	0,7424											
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,2696	0,2696											
		680/6	0,8730	Łąki	ŁIV	0,8228	0,8228											
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,0502	0,0502											
		681/6	0,8908	Łąki trwałe	ŁIV	0,8908	0,8908											
		682/6	0,8877	Łąki trwałe	ŁIV	0,8877	0,8877											
		683/6	0,3259	Łąki trwałe	ŁIV	0,3259	0,3259											
		684/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147											
		685/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147											
		686/6	0,3148	Łąki trwałe	ŁIV	0,3148	0,3148											
		687/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147											
		688/6	0,3148	Łąki trwałe	ŁIV	0,3148	0,3148											
		689/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147											
690/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147													
691/6	2,3358	Łąki trwałe	ŁIV	2,1816	2,1816													
		Rowy, Łąki	W-ŁIV	0,0487	0,0487													
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,1055	0,1055													
692/6	0,9108	Łąki trwałe	ŁIV	0,9108	0,9108													
693/6	0,8366	Łąki trwałe	ŁIV	0,8366	0,8366													
Łączna powierzchnia		14,9889		14,9889		14,9889												

Nieruchomość objęta przetargami stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Pierwsze przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę w.w. nieruchomości odbyły się w dniu 11 czerwca 2019r.

Drugie przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę w.w. nieruchomości odbyły się w dniu 10 września 2019r.

Z uwagi na przeznaczenie gruntów Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wydzierżawienia gruntów wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.
- b) zapłaty podatku rolnego na rzecz Gminy Świerklaniec oraz ponoszenia innych kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Umowa z Dzierżawcą zawarta zostanie od dnia 1 stycznia 2020r,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest ( dotyczy obydwu przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli):

1. Wniesienie wadium (przez oferenta lub osobę trzecią z wyraźnym wskazaniem oferenta, w imieniu którego wadium zostało wpłacane) do dnia 15 listopada 2019r. w formie:

1) w pieniądzu w wysokości:

- a) 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego mBank S.A. 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 663/6, 664/6, 665/6, 666/6, 667/6, 668/6, 669/6, 670/6, 671/6, 672/6, 673/6, 674/6) położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego”.- poz. nr 1 ogłoszenia, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP,
- b) 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego mBank S.A. 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 676/6, 677/6, 678/6, 679/6, 680/6, 681/6, 682/6, 683/6, 684/6, 685/6, 686/6, 687/6, 688/6, 689/6, 690/6, 691/6), położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego” – poz. nr 2 ogłoszenia, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP.

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów:

- a) 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) - dot. poz. nr 1 ogłoszenia,
- b) 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – dot. poz. nr 2 ogłoszenia.

„Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

2. Przedłożenie poniżej wymienionych dokumentów, (dla każdego z przetargów odrębnie):

1) Zgłoszenia podpisanego przez oferenta lub pełnomocnika zawierającego:

- a) datę sporządzenia zgłoszenia,
- b) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy,
- c) dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dla osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi, określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1405 z późn. zm.) i osób prawnych prowadzących działalność rolniczą.

2) Oferty podpisanej przez oferenta lub pełnomocnika zawierającej:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, nr PESEL oferenta albo NIP i REGON przedsiębiorcy, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości obejmującej (działki o numerach....., poz. nr ...ogłoszenia) i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku z późn. zm. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości obejmującej (działki nr ....., poz. nr ogłoszenia) - rodzaj prowadzonej działalności,
- f) umocowania do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone,
- g) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
  - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego
  - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
  - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć w zamkniętych kopertach-odrębnie zgłoszenie oraz ofertę (dla każdego z przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli odrębnie):

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 15 listopada 2019r.

b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 15 listopada 2019r. – za datę złożenia zgłoszenia oraz oferty przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana „Zgłoszenie na trzeci przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej (działki o numerach....., poz. nr...ogłoszenia), stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 22 listopada 2019r.

Koperta z ofertą powinna być opisana „Oferta na trzeci przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej (działki o numerach....., poz. nr...ogłoszenia), stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 22 listopada 2019r.

Koperty powinny być również opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą oferenta oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w trzecich przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy dwóch trzecich przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli).

Części jawne trzecich przetargów odbędą się w dniu 22 listopada 2019r. o godzinach podanych w powyższej tabeli w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali nr 306 na trzecim piętrze budynku. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostaną zorganizowane dodatkowe przetargi ustne ograniczone dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargów z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetargi zostają przeprowadzane na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku ze zm. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej [www.bip.tarnogorski.pl](http://www.bip.tarnogorski.pl) w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu”( z późn zm.). Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargów, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (32) 382-27-22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA  
*Kosmala*  
Krystyna Kosmała

11. PAŹ. 2019

Tarnowskie Góry, .....