

ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO
ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej opisanej poniżej:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2 c					
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec					
Obręb: Nakło Śląskie					
Arkusze mapy: 2					
Działka:					
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie użytków	Udział w prawie własności gruntu		
343/8	0,2400	B - tereny mieszkaniowe	48/1000		
Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) [m ²]	Cena wywoławcza [zł]		
9	54,29	15,71	<p style="text-align: center;">114 009,00 zł (co stanowi 2 100,00 zł/m²)</p> <p>Podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).</p>		
<p>Opis lokalu</p> <p>Samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 54,29 m² położony na I piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Powstańców 2 c w Nakle Śląskim. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z toaletą. Wyposazony w balkon. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 15,71 m². Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 48/1000 w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Stan lokalu wymaga remontu. W chwili obecnej lokal stanowi pustostan.</p>					

Zgoda na zbycie nieruchomości udzielona została przez Radę Powiatu Tarnogórskiego na podstawie Uchwały Nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c. Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Uchwałą nr 21/99/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 11 marca 2019 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego,

położonego w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2 c wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 od dnia 26 marca 2019 roku do dnia 16 kwietnia 2019 roku, poprzez publikację w dniu 26 marca 2019 roku w Tygodniku „Gwarek”, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz na stronie internetowej www.tarnogorski.pl.

W terminie wyznaczonym na podstawie art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 07 maja 2019 roku nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 od dnia 14 maja 2019 roku do dnia 13 czerwca 2019 roku, poprzez publikację w dniu 14 maja 2019 roku w Tygodniku „Gwarek”, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz na stronie internetowej www.tarnogorski.pl.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został ogłoszony na dzień 18 czerwca 2019 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w związku z tym, że w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nie zostało wniesione żadne wadium.

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż ww. nieruchomości zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 od dnia 09 lipca 2019 roku do dnia 03 września 2019 roku, poprzez publikację w Tygodniku „Gwarek” w dniu 09 lipca 2019 roku, Biuletynie informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz na stronie internetowej www.tarnogorski.pl.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości został ogłoszony na dzień 10 września 2019 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w związku z tym, że w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nie zostało wniesione żadne wadium.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzeniu nią. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne. Uczestnik przetargu może występować w przetargu osobiście lub działać poprzez pełnomocnika.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych powołaną ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do posiadania na przetargu i okazania Komisji Przetargowej:

1. Ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość (w przypadku osoby fizycznej);
2. Dokumentu potwierdzającego numer NIP oraz numer REGON, oświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS (w przypadku przedsiębiorców);
3. Pełnomocnictwa odpowiednio opłaconego (w przypadku reprezentacji uczestnika przetargu przez pełnomocnika);
4. Zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu oraz dokonanie czynności obciążających majątek wspólny małżonków. W przypadku, gdy nie ustanowiono rozdzielności majątkowej, a nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego oboje małżonkowie obowiązani są do osobistego uczestnictwa w przetargu, chyba że przedłożona zostanie zgoda nieobecnego małżonka na uczestnictwo drugiego współmałżonka w jego imieniu w przetargu oraz składanie w jego imieniu oświadczeń woli zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości. Wymagana forma zgody - pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym. (dotyczy także osób prowadzących działalność gospodarczą).
5. Dokumentu upoważniającego do składania oświadczeń woli w imieniu osób/wspólników osób prawnych, spółek cywilnych oraz jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 331 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny;
6. Dowodu wpłaty wadium (oryginał);

7. Numeru konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć:

1. Oświadczenie o zapoznaniu się oraz przyjęciu bez zastrzeżeń warunków przetargu zawartych w:
 - a) rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu;
 - b) Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego" przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku (z późn. zm.);
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości (prawnym oraz faktycznym), przyjęciu go bez zastrzeżeń oraz o nie zgłaszaniu w przyszłości roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych wad nieruchomości;
3. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym udostępnienie ich do publicznej wiadomości w celu przeprowadzenia procedury sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie do dnia 22 listopada 2019 roku wadium, w formie:

- a) w pieniądzu (zł), w wysokości 7 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach: mBank S.A. Nr 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 z dopiskiem: „Wadium na trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2 c, imię i nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP” lub
- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 7 000,00 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa Powiatowego lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2019 roku o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali nr 306.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości oferowanego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej zaakragowanej do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez uczestnika przetargu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy uczestnik przetargu nie stawi się na przetargu lub nie weźmie udziału w licytacji poprzez zaferowanie przynajmniej jednego postąpienia, wadium przepada.

Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez uczestnika przetargu (nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką). W przypadku, gdy osoba wyłoniona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wniesione wadium przepada. Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu za cenę uzyskaną w wyniku przetargu. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą

w przetargu cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi w całości koszty zawarcia umowy notarialnej.

Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego przysługuje prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu.

„ Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokozań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 roku dostępny jest na stronie internetowej www.bip.tarnogorski.pl w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu” (z późn. zm.).

INFORMACJA OGÓLNA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH ZBIERANYCH PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W TARNOWSKICH GÓRACH dostępna jest na stronie internetowej www.bip.tarnogorski.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerami telefonu: (032) 382 27 22 (032) 382 27 35 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Kosmala
Krystyna Kosmala

1 1. PAŹ. 2019

Tarnowskie Góry, dnia