

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego  
ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości wyszczególnionej poniżej, położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Pow. użytków {ha} przeznaczonych do dzierżawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Ark	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec.  Obręb: Nakło Śl.	44/12	8,2700	grunty orne	RIVa	1,5300	1,5300	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec:  tereny rolnicze wyłączone z zabudowy (symbol w studium BR).  Uchwałą nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023” teren objęty obszarem zdegradowanym i rewitalizacji.	1	GL1T/00058530/4  Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna,  Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	4 962,00 zł brutto tj. ok. 0,06 zł/ m <sup>2</sup> (czynsz zwolniony z podatku VAT).  Uchwała nr 71/ 430/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 21.10.2019r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, Obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego  oraz Uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata	9.00
			grunty orne	RIVb	3,9200	3,9200								
			grunty orne	RV	1,6800	1,6800								
			nieużytki	N	1,1400	1,1400								
Łącznie powierzchnia		8,2700			8,2700	8,2700								

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na przeznaczenie gruntów Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wydzierżawienia gruntu wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.
- zapłaty podatku rolnego na rzecz Gminy Świerklaniec oraz ponoszenia innych kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium (przez oferenta lub osobę trzecią z wyraźnym wskazaniem oferenta, w imieniu którego wadium zostało wpłacone) do dnia 3 stycznia 2020r. w formie:

1) w pieniądzu w wysokości:

830,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego mBank S.A. 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 44/12) położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego”, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP (nr konta obowiązuje do dnia 31.12.2019r.). Od dnia 1 stycznia 2020r. wpłata wadium na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów:

830,00 zł (słownie: osiemset trzydzieści złotych 00/100)

„Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

## 2. Przedłożenie poniżej wymienionych dokumentów:

- 1) Zgłoszenia podpisanego przez oferenta lub pełnomocnika zawierającego:
  - a) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - b) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy,
  - c) dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dla osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi, określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1362) i osób prawnych prowadzących działalność rolniczą.
- 2) Oferty podpisanej przez oferenta lub pełnomocnika zawierającej:
  - a) zgłoszenie udziału w przetargu: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, nr PESEL oferenta albo NIP i REGON przedsiębiorcy, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
  - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości obejmującej działkę numer 44/12 i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
  - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku z późn. zm. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - d) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości obejmującej działkę nr 44/12 - rodzaj prowadzonej działalności,
  - f) umocowania do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone,
  - g) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
    - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego
    - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
    - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć w zamkniętych kopertach-odrębnie zgłoszenie oraz ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 3 stycznia 2020r.
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, nie później niż do dnia 3 stycznia 2020r. – za datę złożenia zgłoszenia oraz oferty przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana „Zgłoszenie na przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę numer 44/12, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 10 stycznia 2020r.

Koperta z ofertą powinna być opisana „Oferta na przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę numer 44/12, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 10 stycznia 2020r.

Koperty powinny być również opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą oferenta oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 10 stycznia 2020r. o godzinach 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali nr 306 na trzecim piętrze budynku. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostaną zorganizowane dodatkowe przetargi ustne ograniczone dla oferentów, którzy złożyli te oferty.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku ze zm. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu”( z późn zm.).

Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (32) 382-27-22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

2. GRU. 2019

Tarnowskie Góry dn. ....

STAROSTA  
*Krystyna Kosmała*  
Krystyna Kosmała