

Nieruchomość objęta przetargami stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na przeznaczenie gruntów Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wydzierżawienia gruntów wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.
- b) zapłaty podatku rolnego na rzecz Gminy Świerklaniec oraz ponoszenia innych kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest (dotyczy obydwu przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli):

1. Wniesienie wadium (przez oferenta lub osobę trzecią z wyraźnym wskazaniem oferenta, w imieniu którego wadium zostało wpłacone) do dnia 3 stycznia 2020r. w formie:

1) w pieniądzu w wysokości:

- a) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego mBank S.A. 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 367/1) położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego” - poz. nr 1 ogłoszenia, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP, (nr konta obowiązuje do dnia 31.12.2019r.). Od dnia 1 stycznia 2020r. wpłata wadium na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600,
- b) 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego mBank S.A. 62 1140 1078 0000 4055 5300 1007 tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 369/1), położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego” – poz. nr 2 ogłoszenia, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP, (nr konta obowiązuje do dnia 31.12.2019r.). Od dnia 1 stycznia 2020r. wpłata wadium na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600,

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów:

- a) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) - dot. poz. nr 1 ogłoszenia,
- b) 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) – dot. poz. nr 2 ogłoszenia.

„Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa.

Na termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

2. Przedłożenie poniżej wymienionych dokumentów, (dla każdego z przetargów odrębnie):

1) Zgłoszenia podpisanego przez oferenta lub pełnomocnika zawierającego:

- a) datę sporządzenia zgłoszenia,
- b) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy,
- c) dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dla osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi, określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1362) i osób prawnych prowadzących działalność rolniczą.

2) Oferty podpisanej przez oferenta lub pełnomocnika zawierającej:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, nr PESEL oferenta albo NIP i REGON przedsiębiorcy, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości obejmującej działkę numer....., (poz. nr ...ogłoszenia) i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku z późn. zm. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości obejmującej działkę nr, (poz. nr ogłoszenia) - rodzaj prowadzonej działalności,
- f) umocowania do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone,
- g) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego
 - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć w zamkniętych kopertach-odrębnie zgłoszenie oraz ofertę (dla każdego z przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli odrębnie):

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 3 stycznia 2020r.
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 3 stycznia 2020r. – za datę złożenia zgłoszenia oraz oferty przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana „Zgłoszenie na przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę numer..., (poz. nr...ogłoszenia), stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 10 stycznia 2020r.

Koperta z ofertą powinna być opisana „Oferta na przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę numer(poz. nr...ogłoszenia), stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 10 stycznia 2020r.

Koperty powinny być również opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą oferenta oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy dwóch przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli).

Części jawne przetargów odbędą się w dniu 10 stycznia 2020r. o godzinach podanych w powyższej tabeli w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali nr 306 na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Gorach. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostaną zorganizowane dodatkowe przetargi ustne ograniczone dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Przetargi zostają przeprowadzane na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku ze zm. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu”(z późn zm.). Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej www.tarnogorski.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargów, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (32) 382-27-22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, 2. GRU. 2019

STAROSTA

Krystyna Kosmala