

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza czwarty przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę poniżej opisanej nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

CZĘŚĆ A													
Jednostka ewidencyjna obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Pow użytków {ha} przeznaczonych do dzierżawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Ark	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawny w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Świerklaniec.	663/6	0,8452	Łąki trwałe	Ł III	0,1719	0,1719	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec: tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol w studium MU).	6	GL1T/00057209/8	Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej	4 600,00 zł brutto tj. ok. 0,04 zł/ m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 27/132/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 8 kwietnia 2019r w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego oraz Uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata.
				Ł IV	0,6733	0,6733							
	664/6	0,8383	Łąki trwałe	Ł III	0,5989	0,5989							
				ŁIV	0,0034	0,0034							
	665/6	1,1062	Grunty zadrzewione i zakrzewione	LZ III	0,2360	0,2360							
				Łąki trwałe	Ł III	0,1331							
	666/6	0,3561	Łąki trwałe	ŁIV	0,7264	0,7264							
				Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz III	0,2467							
	667/6	1,6034	Łąki trwałe	Ł III	0,3208	0,3208							
				ŁIV	0,0353	0,0353							
	668/6	1,0922	Łąki trwałe	Ł III	1,5053	1,5053							
				Rowy	W-Ł	0,0981							
	669/6	0,5237	Łąki trwałe	Ł III	0,6500	0,6500							
				Ł IV	0,4422	0,4422							
	670/6	0,5260	Łąki trwałe	Ł III	0,3219	0,3219							
				Ł IV	0,2018	0,2018							
	671/6	0,5284	Łąki trwałe	Ł III	0,3209	0,3209							
Ł IV				0,2051	0,2051								
672/6	0,5305	Łąki trwałe	Ł III	0,3141	0,3141								
			Ł IV	0,2143	0,2143								
673/6	0,9320	Łąki trwałe	Ł III	0,2653	0,2653								
			Ł IV	0,2652	0,2652								
674/6	0,7465	Łąki trwałe	Ł III	0,2466	0,2466								
			Ł IV	0,6854	0,6854								
675/6	0,1876	Łąki trwałe	Ł III	0,5100	0,5100								
			W-Ł III	0,2365	0,2365								
Łączna powierzchnia		9,8161			9,8161	9,8161							

CZĘŚĆ B

Jednostka ewidencyjna obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow użytków (ha)	Pow. użytków (ha) przezn. do dzierżawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Ark.	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Świerklaniec.	676/6	1,9762	Łąki trwałe	ŁIV	1,7906	1,7906	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec: obszary rolnicze wyłączone z zabudowy (symbol w studium BR).	6	GL1T/00057209/8	Sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowa rolna z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem.	5 900,00 zł brutto tj. ok. 0,04 zł/m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 27/132/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 08.04.2019r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego oraz Uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata.	
			Rowy Łąki	W-ŁIV	0,0366	0,0366								
						Grunty zadrzewione i zakrzewione								Lz
	677/6	1.3791	Łąki trwałe	Ł IV	0,3058	0,3058								
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	1,0733	1,0733								
	678/6	1,3579	Łąki trwałe	ŁIV	1,0848	1,0848								
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,2731	0,2731								
	679/6	1,0120	Łąki trwałe	ŁIV	0,7424	0,7424								
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,2696	0,2696								
	680/6	0,8730	Łąki	ŁIV	0,8228	0,8228								
			Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,0502	0,0502								
	681/6	0,8908	Łąki trwałe	ŁIV	0,8908	0,8908								
	682/6	0,8877	Łąki trwałe	ŁIV	0,8877	0,8877								
	683/6	0,3259	Łąki trwałe	ŁIV	0,3259	0,3259								
	684/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147								
	685/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147								
	686/6	0,3148	Łąki trwałe	ŁIV	0,3148	0,3148								
	687/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147								
	688/6	0,3148	Łąki trwałe	ŁIV	0,3148	0,3148								
	689/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147								
690/6	0,3147	Łąki trwałe	ŁIV	0,3147	0,3147									
691/6	2,3358	Łąki trwałe	ŁIV	2,1816	2,1816									
		Rowy, Łąki	W-ŁIV	0,0487	0,0487									
		Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	0,1055	0,1055									
692/6	0,9108	Łąki trwałe	ŁIV	0,9108	0,9108									
693/6	0,8366	Łąki trwałe	ŁIV	0,8366	0,8366									
Łączna powierzchnia		14,9889			14,9889	14,9889								

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Pierwsze przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę w.w. nieruchomości odbyły się w dniu 11 czerwca 2019r.

Drugie przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę w.w. nieruchomości odbyły się w dniu 10 września 2019r.

Trzecie przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę w.w. nieruchomości odbyły się w dniu 29 listopada 2019r.

Z uwagi na przeznaczenie gruntów Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wydzierżawienia gruntów wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy,
- b) zapłaty podatku rolnego na rzecz Gminy Świerklaniec oraz ponoszenia innych kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Przedmiot dzierżawy podzielony został na dwie części – część A i część B. Istnieje możliwość składania zgłoszeń, ofert oraz wpłaty wadium na jedną z części tj. A lub B jak również składania zgłoszeń, ofert oraz wpłaty wadium na obie części tj. A i B.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest (dotyczy części A /B.):

1. Wniesienie wadium (przez oferenta lub osobę trzecią z wyraźnym wskazaniem oferenta, w imieniu którego wadium zostało wpłacane) do dnia 24 stycznia 2020 r. w formie:

1) w pieniądzu w wysokości:

- a) 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600, tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 663/6 664/6, 665/6, 666/6, 667/6, 668/6, 669/6, 670/6, 671/6, 672/6, 673/6, 674/6, 675/6) położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego”- DOTYCZY CZĘŚCI A, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP,
- b) 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600, tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości (dz. 676/6, 677/6, 678/6, 679/6, 680/6, 681/6, 682/6, 683/6, 684/6, 685/6, 686/6, 687/6, 688/6, 689/6, 690/6, 691/6, 692/6, 693/6), położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego” – DOTYCZY CZĘŚCI B, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP,

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów:

- a) 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) - dot. części A,
- b) 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) – dot. części B.

„Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tut. Starostwa.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

2. Przedłożenie poniżej wymienionych dokumentów, (dotyczy części A/B):

1) Zgłoszenia podpisanego przez oferenta lub pełnomocnika zawierającego:

- a) zgłoszenie w formie pisma „ Zgłaszam udział w przetargu na dzierżawę nieruchomości obejmującej działki o numerach..... położone w,
- b) datę sporządzenia zgłoszenia,
- c) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy,
- d) dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dla osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi, określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1405 z późn. zm.) i osób prawnych prowadzących działalność rolniczą.

2) Oferty podpisanej przez oferenta lub pełnomocnika zawierającej:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, nr PESEL oferenta albo NIP i REGON przedsiębiorcy, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości obejmującej (działki o numerach....., CZĘŚĆ A/B) i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku z późn. zm. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości obejmującej (działki nr, CZĘŚĆ A /B) - rodzaj prowadzonej działalności,
- f) umocowania do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone,
- g) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego
 - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w zamkniętych kopertach-odrębnie zgłoszenie oraz ofertę (dotyczy części A/B):

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 24 stycznia 2020 r.

b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 24 stycznia 2020 r. – za datę złożenia zgłoszenia oraz oferty przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana „Zgłoszenie na czwarty przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej (działki o numerach.....,część A/B), stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 31 stycznia 2020 r.

Koperta z ofertą powinna być opisana „Oferta na czwarty przetarg na dzierżawę nieruchomości obejmującej (działki o numerach....., część A/B), stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 31 stycznia 2020 r.

Koperty powinny być również opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą oferenta oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w czwartym przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy części A/B)

Część jawna czwartego przetargu odbędzie się w dniu 31 stycznia 2020r. o godzinie 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali nr 306 na trzecim piętrze budynku. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku ze zm. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej www.bip.tarnogorski.pl w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu”(z późn zm.). Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej www.tarnogorski.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (32) 382-27-22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Krystyna Kosmała

03. STY. 2020

Tarnowskie Góry,