

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego  
ogłasza drugi przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości wyszczególnionej poniżej, położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Pow. użytków w {ha} przeznaczonych do dzierżawy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Ark	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Nakło Śl.	367/1	2,7369	grunty orne	R IVb	0,9344	0,9344	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec:  tereny produkcyjne (symbol w studium U2).  Uchwałą nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023” teren objęty obszarem zdegradowanym i rewitalizacji.	2	GL1T/00058530/4  Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.  Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem.	1 100,00 zł brutto tj. ok. 0,04 zł/ m <sup>2</sup> (czynsz zwolniony z podatku VAT).  Uchwałą nr 71/ 431/2019 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 21 października 2019 roku w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, Obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.  oraz Uchwałą nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata.
			grunty orne	RV	0,0253	0,0253							
			Inne tereny zabudowane	BI	1,7772	1,7772							
Łącznie powierzchnia		2,7369			2,7369	2,7369							

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę w.w. nieruchomości odbył się w dniu 10 stycznia 2020 roku.

Z uwagi na przeznaczenie gruntów Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wydzierżawienia gruntów wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej - koszenie łąk i wywóz pokosu, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.
- zapłaty podatku rolnego na rzecz Gminy Świerklaniec oraz ponoszenia innych kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium (przez oferenta lub osobę trzecią z wyraźnym wskazaniem oferenta, w imieniu którego wadium zostało wpłacane) do dnia 28 lutego 2020 roku w formie:

1) w pieniądzu w wysokości:

200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600, tytułem: „Wpłata wadium za dzierżawę nieruchomości położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego”, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP,

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów:

200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100). „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tuż. Starostwa.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

**2. Przedłożenie w odrębnych, zamkniętych kopertach, poniżej wymienionych dokumentów:**

- 1) Zgłoszenia podpisanego przez oferenta lub pełnomocnika zawierającego datę sporządzenia zgłoszenia, imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, do którego należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dla osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi, określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. 2019 rok poz. 1362) i osób prawnych prowadzących działalność rolniczą.
- 2) Ofertę podpisaną przez oferenta lub pełnomocnika zawierającą datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, nr PESEL oferenta albo NIP i REGON przedsiębiorcy, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego), do której należy dołączyć:
  - a) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
  - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku z późn. zm. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - c) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
  - d) oświadczenie o planowanym sposobie rolniczego korzystania z nieruchomości,
  - e) w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika stosowne pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej,
  - f) oryginały lub uwierzytelnione kopie (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
    - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego
    - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
    - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w zamkniętych kopertach-odrębnie zgłoszenie oraz ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, **nie później niż do dnia 28 lutego 2020 roku**,
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, **nie później niż do dnia 28 lutego 2020 roku** – za datę złożenia zgłoszenia oraz oferty przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana „**Zgłoszenie na przetarg** na dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę numer..., stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 6 marca 2020 roku.

Koperta z ofertą powinna być opisana „**Oferta na przetarg** na dzierżawę nieruchomości obejmującej działkę numer ....., stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 6 marca 2020 roku.

Koperty powinny być również opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą oferenta oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 6 marca 2020 roku o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali nr 306 na trzecim piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.**

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Przetarg zostanie przeprowadzany na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku ze zm. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu”( z późn zm.). Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl) w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (32) 382-27-22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

29. STY 2020

Tarnowskie Góry, .....

  
**STAROSTA**  
Krystyna Kosmala