

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Włóczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Włóczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	
Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 7/3 Brynek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			0,7595	Tereny mieszkalniowe	B	0,7595	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwałach nr XXXVII/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 19						
			3,2934	Inne tereny zabudowane	Bi	3,2934	stanowi: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.	3	Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przewiduje do wynajęcia lokal mieszkalny nr 3 o pow. 74,64 m ² , położony w budynku przy ul. Park 7 w Bryniku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 25,27 m ² , II pokój o pow. 22,28 m ² , kuchnia o pow. 10,07 m ² , łazienka z wc o pow. 9,47 m ² , przedpokój o pow. 7,55 m ² . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie (piec gazowy dwufunkcyjny), wod. – kan, gaz.			
		19	19,6998	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bz	19,6998			GL.1T/000540837	Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków.			
		3,5252	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	3,5252				Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.				

Z uwagi na charakter lokalu (mieszkanie) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego ogranicza możliwość wynajęcia lokalu wyłącznie do osób fizycznych, jak również spełnienie przez zgłaszającego następującego kryterium dochodowego: uczestnik przetargu wraz z osobami, które mają być zameldowane w lokalu musi uzyskiwać dochód, z którego po opłaceniu czynszu i mediów pozostanie 400 zł na utrzymanie każdej z zameldowanych osób.

Lokal objęty przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolny od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Wytłoniony w przetargu najemca zobowiązany jest dodatkowo ponieść miesięczne opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, gaz oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych. Miesięczne zaliczki na opłaty eksploatacyjne wynoszą: zimna woda - 5,50 zł/m³, kanalizacja - 12,00 zł/m³, odbiór nieczystości stałych - 25,00 zł/os, energia elektryczna oraz gaz - indywidualnej umowy z dostawcą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wnieście, do dnia 02.03.2020 r. wadium, w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości **810,00 zł** na konto Powiatu Tarnogórskiego **Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600** tytułem: „Wpłata wadium na wynajem lokalu nr 3 o pow. 74,64 m², znajdującego się w budynku przy ul. Park 7 w Brynku, stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu, lub
 - b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalną **810,00 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tutejszego Starostwa.
2. Przedłożenie następujących dokumentów:
- 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta(osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia zgłoszenia, imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium,
 - 2) oświadczenie o liczbie osób przewidzianych do zameldowania w lokalu mieszkalnym wraz z danymi osobowymi tj. imię, nazwisko i stopień pokrewieństwa,
 - 3) odpowiednio do statusu uczestnika:
 - a) aktualne zaświadczenie (nie starsze niż 1 miesiąc) z zakładu pracy o osiągniętych dochodach (netto oraz brutto) za okres ostatnich 3 miesięcy w odniesieniu do osób, które będą zameldowane w lokalu mieszkalnym (os. fizyczna),
 - b) oświadczenie o osiągniętych dochodach z prowadzonej działalności oraz oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenie społeczne (os. fizyczne prowadzące działalność gospodarczą),
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” i przyjmuje je bez żadnych zastrzeżeń,
 - 5) kserokopię dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu,
 - 6) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, dokumenty:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 02.03.2020 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 02.03.2020 roku – za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Zgłoszenie na przetarg na wynajem lokalu nr 3 o pow. 74,64 m², znajdującego się w budynku przy ul. Park 7 w Brynku, stanowiącym własność Powiatu Tarnogórskiego, w dniu 06.03.2020 roku” Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 06.03.2020 roku o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej (pierwsze piętro).

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie przez lokatora wyłonionego w drodze przetargu kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi po podpisaniu umowy najmu. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako najemca lokalu mieszkalnego uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium ulega przepadaniu. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminu oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-77 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w Wydziale Gospodarczym, pokój nr 102, w godzinach pracy urzędu.

05. LUT. 2020

Tarnowskie Góry, dn.....

22. STY. 2020

GŁÓWNY SPECJALISTA


Iwona Kalemba

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego

Mariusz Luczak

z up. Zarządu Powiatu
SEKRETARZ POWIATU


Barbara Machura