

Załącznik do uchwały Nr 88/536/2020
Zarządu Powiatu Tarogórskiego
z dnia 27 stycznia 2020 r.

GN.6840.16.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 65) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego przeznaczoną do sprzedaży.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Udział w gruncie	Powierzchnia [ha]	Oznaczenie i powierzchnia użytku [ha]		Nr księgi wieczystej
Świerklaniec	Nakło Śląskie	2	344/8	56/1000	0,2404	B - Tereny mieszkaniowe	0,2404	GL1T/00087198/6
Łączna powierzchnia:					0,2404			
Własność: Powiat Tarnogórski								

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa składa się z samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 65,64 m² i pomieszczenia przynależnego (piwnica) o pow. użytkowej 17,32 m². Z nieruchomością lokalową związany jest udział w nieruchomości gruntowej w wysokości 56/1000, który stanowi prawo własności działki gruntu nr 344/8 o pow. 0,2404 ha, ark. 2 obręb Nakło Śląskie, gmina Świerklaniec oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Mieszkanie zlokalizowane jest w bloku wielorodzinnym położonym przy ul. Powstańców 2 b w Nakle Śląskim. Blok, który wybudowany został w latach 80-tych, stanowi 3-kondygnacyjny budynek, podpiwniczony, ocieplony oraz poddany termomodernizacji. Stan techniczny budynku oceniono jako dobry. Dostępne instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Budynek ogrzewany jest centralnym piecem gazowym.

Dojazd do budynku od ul. Powstańców odbywa się drogami wewnętrznymi. Na rzecz każdego właściciela lub współwłaściciela nieruchomości objętej KW nr GL1T/00087198/6 ustanowiona została nieodpłatna służebność drogi (gruntowa) ujawniona w dziale III KW nr GL1T/00088260/9.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz toalety. Wyposażone jest w balkon. Lokal mieszkalny wymaga remontu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla terenu, na którym położona jest działka gruntu nr 344/8, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętym uchwałą nr III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 r. teren, na którym położona jest działka gruntu nr 344/8 oznaczony jest symbolem **MU2 - obszary mieszkaniowe**.

Zgodnie z uchwałą nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017 - 2023” teren, na którym położona jest działka gruntu nr 344/8 został objęty obszarem zdegradowanym i rewitalizacji.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy;

5. Cena nieruchomości: 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity:

Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy;

7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy;

8. **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy;

9. **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy;

10. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65),

Uchwała nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c.

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:** 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 06 lutego 2020r. do dnia 26 lutego 2020r.


STAROSTA
Krystyna Kosmala