

GN.6845.22.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

CZĘŚĆ I

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Arkusze	Numer działki	Klasa-użytek	Powierzchnia [m ²]	Numer KW
1	Zbrostawice	Świętoszowice	2	557/7	RIVa	726	GL1T/00063230/9
2	Zbrostawice	Świętoszowice	2	569/7	RIVa	870	GL1T/00079999/2
3	Zbrostawice	Świętoszowice	2	571/7	RIVa	870	GL1T/00079788/0
4	Zbrostawice	Świętoszowice	2	573/7	RIVa	902	GL1T/00063668/8
5	Zbrostawice	Świętoszowice	2	577/7	RIVa	883	GL1T/00063727/0
6	Zbrostawice	Świętoszowice	2	579/7	RIVa	699	GL1T/00065839/2
7	Zbrostawice	Świętoszowice	2	583/7	RIVa	741	GL1T/00063970/8
8	Zbrostawice	Świętoszowice	2	585/7	RIVa	737	GL1T/00064165/9
9	Zbrostawice	Świętoszowice	2	587/7	RIVa	991	GL1T/00063231/6
10	Zbrostawice	Świętoszowice	2	589/7	RIVa	1006	GL1T/00080291/9
11	Zbrostawice	Świętoszowice	2	591/7	RIVa	986	GL1T/00063669/5
12	Zbrostawice	Świętoszowice	2	593/7	RIVa	993	GL1T/00063972/5
13	Zbrostawice	Świętoszowice	2	597/7	RIVa	976	GL1T/00062220/9
14	Zbrostawice	Świętoszowice	2	601/7	RIVa	986	GL1T/00062240/5
15	Zbrostawice	Czekanów	4	23/12	RIVa	3459	GL1T/00064154/9
Łączna powierzchnia nieruchomości						15825	Ww. księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

CZĘŚĆ II

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Arkusze	Numer działki	Klasa-użytek	Powierzchnia [m ²]	Numer KW
1	Zbrostawice	Świętoszowice	2	514/6	RIIIb	1114	GL1T/00063684/6
2	Zbrostawice	Świętoszowice	2	522/6	RIIIb	1100	GL1T/00063973/9
3	Zbrostawice	Świętoszowice	2	526/6	RIIIb	1641	GL1T/00080291/9
4	Zbrostawice	Świętoszowice	2	532/6	RIIIb	1763	GL1T/00079066/3
5	Zbrostawice	Świętoszowice	2	538/6	RIIIb	1848	GL1T/00063233/0
6	Zbrostawice	Świętoszowice	2	540/6	RIIIb	1843	GL1T/00063688/4
7	Zbrostawice	Świętoszowice	2	542/6	RIIIb	1935	GL1T/00080597/4
8	Zbrostawice	Świętoszowice	2	544/6	RIIIb	1283	GL1T/00080635/3
9	Zbrostawice	Świętoszowice	2	546/6	RIIIb	1995	GL1T/00063735/9
10	Zbrostawice	Świętoszowice	2	548/6	RIIIb	1949	GL1T/00063738/0
Łączna powierzchnia nieruchomości						16471	Ww. księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

2) Opis nieruchomości:

CZĘŚĆ I

Nieruchomości położone są w południowej części gminy Zbrostawice, sołectwach Świętoszowice i Czekanów, stanowią niezabudowane grunty zlokalizowane wzdłuż autostrady A1. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne, autostrada A1 oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana wzdłuż ulicy Mikulczyckiej w Świętoszowicach.

CZĘŚĆ II

Nieruchomości położone są w południowej części gminy Zbrostawice, sołectwie Świętoszowice, stanowią niezabudowane grunty zlokalizowane wzdłuż autostrady A1. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne, autostrada A1 oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana wzdłuż ulicy Mikulczyckiej w Świętoszowicach.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

CZĘŚĆ I

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Świętoszowice (uchwała Nr XXXV/570/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 16 sierpnia 2006 roku) i sołectwa Czekanów (uchwała Nr XXXIV/558/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 5 lipca 2006 roku) działki o numerach: 557/7, 569/7, 571/7, 573/7, 577/7, 579/7, 583/7, 585/7, 587/7, 589/7, 591/7, 593/7, 597/7, 601/7 oznaczone są symbolem 53 ZP i przeznaczone są na **cele zieleńców i parków**, działka numer 23/12 oznaczona jest symbolem 2 ZP i przeznaczona jest na **cele zieleni parkowej**.

CZĘŚĆ II

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Świętoszowice (uchwała Nr XXXV/570/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 16 sierpnia 2006 roku):

- działki o numerach: 514/6, 522/6, 526/6, 532/6, 538/6, 540/6, 542/6, 544/6, 546/6 oznaczone są symbolem 52 ZP i przeznaczone są na **cele zieleni parkowej**, częściowo symbolem K 39 D1/2 - **drogi klasy „D-dojazdowa”**,
- działka nr 548/6 oznaczona jest symbolem 52 ZP – **tereny zieleni parkowej**, częściowo oznaczona jest symbolem 50MNU – **tereny mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych** oraz symbolem K 39 D1/2 - **drogi klasy „D-dojazdowa”**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy

5) Cena nieruchomości: Nie dotyczy.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:

CZĘŚĆ I

640,00 zł w stosunku rocznym. Ostateczna stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu. Do czynszu dzierżawnego nie będzie doliczony podatek od towarów i usług. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 701 ze zm.).

CZĘŚĆ II

660,00 zł w stosunku rocznym. Ostateczna stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu. Do czynszu dzierżawnego nie będzie doliczony podatek od towarów i usług. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 701 ze zm.).

8) Terminy wnoszenia opłat:

Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, przy czym pierwsza opłata płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat, na cele rolnicze, pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia**07. KWI. 2020**..... do dnia**28. KWI. 2020**.....

Tarnowskie Góry, dnia **25. MAR. 2020**

STAROSTA

Krystyna Kosmała

