

GN.6845.49.2016

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Arkusz	Numer działki	Klaso-użytek	Powierzchnia [m2]	Numer KW
1.	Tarnowskie Góry	Tarnowskie Góry	2	2165/64	Bi – inne tereny zabudowane	0,0018	GL1T/00046896/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowo - zachodniej części miasta Tarnowskie Góry. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażu w zabudowie szeregowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. W otoczeniu głównie zabudowa produkcyjno – magazynowa.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **2S-GPI** – tereny zbiorowych garaży i parkingów.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.**5) Cena nieruchomości:** Nie dotyczy.**6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.**7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:**

Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego wynosi 36,00 zł netto (słownie: trzydzieści sześć złotych 00/100). Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%, tj. 8,28 zł. Stawka czynszu dzierżawnego brutto wnosić będzie 44,28 zł (słownie: czterdzieści cztery złote 28/100).

8) Terminy wnoszenia opłat:

Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc kalendarzowy, przy czym pierwsza opłata płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy.

- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: Nie dotyczy.

21. KWI. 2020

12. MAJ. 2020

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia do dnia

Tarnowskie Góry, dnia 09. KWI. 2020

z up. Starosty
WICESTAROSTA

Sebastian Nowak