

GN.6845.22.2020

**STAROSTA TARNOGÓRSKI**  
**WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
działając na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:

**CZĘŚĆ I**

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Arkusze	Numer działki	Klasa-użytek	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Numer KW
1	Zbroslawice	Świętoszowice	2	557/7	RIVa	726	GL1T/00063230/9
2	Zbroslawice	Świętoszowice	2	569/7	RIVa	870	GL1T/00079999/2
3	Zbroslawice	Świętoszowice	2	571/7	RIVa	870	GL1T/00079788/0
4	Zbroslawice	Świętoszowice	2	573/7	RIVa	902	GL1T/00063668/8
5	Zbroslawice	Świętoszowice	2	577/7	RIVa	883	GL1T/00063727/0
6	Zbroslawice	Świętoszowice	2	579/7	RIVa	699	GL1T/00065839/2
7	Zbroslawice	Świętoszowice	2	583/7	RIVa	741	GL1T/00063970/8
8	Zbroslawice	Świętoszowice	2	585/7	RIVa	737	GL1T/00064165/9
9	Zbroslawice	Świętoszowice	2	587/7	RIVa	991	GL1T/00063231/6
10	Zbroslawice	Świętoszowice	2	589/7	RIVa	1006	GL1T/00080291/9
11	Zbroslawice	Świętoszowice	2	591/7	RIVa	986	GL1T/00063669/5
12	Zbroslawice	Świętoszowice	2	593/7	RIVa	993	GL1T/00063972/5
13	Zbroslawice	Świętoszowice	2	597/7	RIVa	976	GL1T/00062220/9
14	Zbroslawice	Świętoszowice	2	601/7	RIVa	986	GL1T/00062240/5
15	Zbroslawice	Czekanów	4	23/12	RIVa	3459	GL1T/00064154/9
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>						<b>15825</b>	Ww. księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

**CZĘŚĆ II**

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Arkusze	Numer działki	Klasa-użytek	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Numer KW
1	Zbroslawice	Świętoszowice	2	514/6	RIIIb	1114	GL1T/00063684/6
2	Zbroslawice	Świętoszowice	2	522/6	RIIIb	1100	GL1T/00063973/9
3	Zbroslawice	Świętoszowice	2	526/6	RIIIb	1641	GL1T/00080291/9
4	Zbroslawice	Świętoszowice	2	532/6	RIIIb	1763	GL1T/00079066/3
5	Zbroslawice	Świętoszowice	2	538/6	RIIIb	1848	GL1T/00063233/0
6	Zbroslawice	Świętoszowice	2	540/6	RIIIb	1843	GL1T/00063688/4
7	Zbroslawice	Świętoszowice	2	542/6	RIIIb	1935	GL1T/00080597/4
8	Zbroslawice	Świętoszowice	2	544/6	RIIIb	1283	GL1T/00080635/3
9	Zbroslawice	Świętoszowice	2	546/6	RIIIb	1995	GL1T/00063735/9
10	Zbroslawice	Świętoszowice	2	548/6	RIIIb	1949	GL1T/00063738/0
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>						<b>16471</b>	Ww. księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

**2) Opis nieruchomości:****CZĘŚĆ I**

Nieruchomości położone są w południowej części gminy Zbrostawice, sołectwach Świętoszowice i Czekanów, stanowią niezabudowane grunty zlokalizowane wzdłuż autostrady A1. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne, autostrada A1 oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana wzdłuż ulicy Mikulczyckiej w Świętoszowicach.

**CZĘŚĆ II**

Nieruchomości położone są w południowej części gminy Zbrostawice, sołectwie Świętoszowice, stanowią niezabudowane grunty zlokalizowane wzdłuż autostrady A1. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne, autostrada A1 oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa skoncentrowana wzdłuż ulicy Mikulczyckiej w Świętoszowicach.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:****CZĘŚĆ I**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Świętoszowice (uchwała Nr XXXV/570/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 16 sierpnia 2006 roku) i sołectwa Czekanów (uchwała Nr XXXIV/558/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 5 lipca 2006 roku) działki o numerach: 557/7, 569/7, 571/7, 573/7, 577/7, 579/7, 583/7, 585/7, 587/7, 589/7, 591/7, 593/7, 597/7, 601/7 oznaczone są symbolem 53 ZP i przeznaczone są **na cele zieleni i parków**, działka numer 23/12 oznaczona jest symbolem 2 ZP i przeznaczona jest **na cele zieleni parkowej**.

**CZĘŚĆ II**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Świętoszowice (uchwała Nr XXXV/570/06 Rady Gminy Zbrostawice z dnia 16 sierpnia 2006 roku):

- działki o numerach: 514/6, 522/6, 526/6, 532/6, 538/6, 540/6, 542/6, 544/6, 546/6 oznaczone są symbolem 52 ZP i przeznaczone są **na cele zieleni parkowej**, częściowo symbolem K 39 D1/2 - **drogi klasy „D-dojazdowa”**,
- działka nr 548/6 oznaczona jest symbolem 52 ZP – tereny **zieleni parkowej**, częściowo oznaczona jest symbolem 50MNU – **tereny mieszkalnictwa z możliwością lokalizacji usług i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych** oraz symbolem K 39 D1/2 - **drogi klasy „D-dojazdowa”**.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy****5) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.****6) WYWOŁAWCZA STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:****CZĘŚĆ I**

**640,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści złotych 00/100) w stosunku rocznym.**

Ostateczna stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu. Do czynszu dzierżawnego nie będzie doliczony podatek od towarów i usług. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 701 ze zm.).

**CZĘŚĆ II**

**660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100) w stosunku rocznym.**

Ostateczna stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu. Do czynszu dzierżawnego nie będzie doliczony podatek od towarów i usług. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 701 ze zm.).

**7) Terminy wnoszenia opłat:**

Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, przy czym pierwsza opłata płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**8) Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**9) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 3 lat, na cele rolnicze, pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

**10) Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**11) CZĘŚĆ I****WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI: 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).**

Wadium należy uiścić w terminie **do dnia 15 lipca 2020 roku** w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. numer **57 1090 1186 0000 0001 4370 1600** (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer pierwszej działki i miejsce położenia, a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest oferentem - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska oferenta). Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Nie przewiduje się zwrotu wadium w formie gotówkowej.

**CZĘŚĆ II****WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI: 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).**

Wadium należy uiścić w terminie **do dnia 15 lipca 2020 roku** w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. numer **57 1090 1186 0000 0001 4370 1600** (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer pierwszej działki i miejsce położenia, a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest oferentem - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska oferenta). Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Nie przewiduje się zwrotu wadium w formie gotówkowej.

**12) Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2020 roku. Część I o godzinie 11.00, część II o godzinie 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41, pokój 12 (I piętro).

**13) Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- wniesienie wadium w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu
- przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej następujących dokumentów:
  - ✓ dowodu wniesienia wadium,
  - ✓ dokumentu tożsamości, a jeżeli uczestnikiem przetargu jest przedsiębiorca wpisany do rejestru przedsiębiorców - aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki, a ponadto zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (dotyczy osób prawnych), a w razie konieczności pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego bądź z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - ✓ pisemną informację o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

**14) Informacja dotycząca wyłonienia dzierżawcy nieruchomości:**

Przetarg wygrywa osoba, która zgłosi ustnie najwyższą stawkę rocznego czynszu dzierżawnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku nie mniej niż **10,00 zł**).

**15) Dodatkowe informacje:**

Starosta Tarnogórski zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu jako jej dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Tarnogórski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Staroście Tarnogórskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem powodów, podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczących przetargu oraz okazania nieruchomości udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszczącego się przy ulicy Mickiewicza 41 pokoje nr 7 i 12 w godzinach pracy urzędu, telefon kontaktowy: (32) 382-27-28, 382-27-35.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia ..... **16. CZE. 2020** ..... do dnia ..... **15. LIP. 2020** .....

Tarnowskie Góry, dnia **09. CZE. 2020**

**STAROSTA**  
  
**Krystyna Kosmala**