

GN.6841.5.2018

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

### 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

| Gmina                       | Obręb           | Arkusze mapy | Numer działki | Powierzchnia w ha | Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha |        | Nr księgi wieczystej                                    |
|-----------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------|---------------------------------------|--------|---|
| Tarnowskie Góry             | Tarnowskie Góry | 1            | 5026/31       | 0,0020            | Bi – inne tereny zabudowane           | 0,0020 | GL1T/00060215/7<br>Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach |
| <b>Łączna powierzchnia:</b> |                 |              |               | <b>0,0020</b>     |                                       | 0,0020 |   |

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Własność:</b> | Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej |
|------------------|--|

### 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana w śródmiejskiej części miasta Tarnowskie Góry, przy ul. Oświęcimskiej, w otoczeniu zabudowy usługowo-mieszkalnej, handlowej i terenów kolejowych. Nieruchomość posiada kształt regularny, prostokątny, zabudowana jest garażem w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 16,50 m<sup>2</sup>. Budynek o konstrukcji murowanej ze stropodachem z płyt żelbetonowych prefabrykowanych. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego zjazdu na drogę publiczną – dostęp do drogi publicznej realizowany jest w oparciu o umowę dzierżawy przez działkę Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste PKP S.A. W zasięgu nieruchomości istnieją sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.

### 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała numer XXVII/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **33S-UP, UKI – tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne i komercyjne oznaczone na rysunkach planu symbolami: od 1S-UP,UKI do 49S-UP,UKI, od 1L-UP,UKI do 14L-UP,UKI, od 1J-UP,UKI do 5J-UP,UKI, 1S-P,UKII, od 1J-UP,UKII do 4J-UP,UKII.**

### 4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

### 5) Cena nieruchomości:

**3690,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).  
Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

### 6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1%.

### 7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

### 8) Terminy wnoszenia opłat:

Określone w umowie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste – corocznie z góry, do dnia 31 marca każdego roku.

### 9) Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

**10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

**11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 23. CZE. 2020 do dnia 04. SIE. 2020

Tarnowskie Góry, dnia 05. CZE. 2020

  
**STAROSTA**  
Krystyna Kosmala