

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego**  
ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 2/6 Brynek	17	0,6665	Tereny mieszkaniowe	B	0,6665	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXVII/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanuszek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 17 stanowią: tereny zabudowy usługowej oswiaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.17/KDG.	3	GL1700054083/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 6 o pow. 40,67 m <sup>2</sup> , położony w budynku przy ul. Park 2 w Brynku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 10,42 m <sup>2</sup> , II pokój o pow. 13,25 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 9,38 m <sup>2</sup> , łazienka z wc o pow. 2,70 m <sup>2</sup> , pralnia o pow. 1 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 3,92 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan. Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 6,00 zł/m <sup>2</sup> - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 114/652/2020 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 15.06.2020 r. w sprawie: przeznaczenia do wynajmu lokalu nr 6 położonego przy ul. Park 2 w Brynku, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 –go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.	13

Z uwagi na charakter lokalu (mieszkanie) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego ogranicza możliwość wynajęcia lokalu wyłącznie do osób fizycznych, jak również spełnienie przez zgłaszającego następującego kryterium dochodowego: uczestnik przetargu wraz z osobami, które mają być zameldowane w lokalu musi uzyskiwać dochód netto, z którego po opłaceniu czynszu i mediów zostanie co najmniej 50% płacy minimalnej netto na każdą osobę zameldowaną w lokalu mieszkalnym.

Lokal objęty przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolny od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany jest dodatkowo ponosić miesięczne opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych. Miesięczne zaliczki na opłaty eksploatacyjne wynoszą: zimna woda - 3,52 zł/m<sup>3</sup>, kanalizacja - 12,06 zł/m<sup>3</sup>, odbiór nieczystości stałych - 200,00 zł/miesiąc, energia elektryczna lokal - wg indywidualnej umowy z dostawcą.

**KANCELARIA**  
Wpłynęło 13.07.2020  
L.dz. .... Zaż.  
Podpis 

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wnieście, do dnia 31.08.2020 r. wadium, w formie:
  - a) w pieniądzu, w wysokości **500,00 zł** na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600 tytułem: „Wpłata wadium na wynajem lokalu nr 6 o pow. 40,67 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Park 2 w Brynku”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu, lub
  - b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **500,00 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tutejszego Starostwa.
2. Przedłożenie następujących dokumentów:
  - 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta(osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia zgłoszenia, imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium,
  - 2) oświadczenie o liczbie osób przewidzianych do zameldowania w lokalu mieszkalnym wraz z danymi osobowymi tj. imię, nazwisko i stopień pokrewieństwa,
  - 3) odpowiednio do statusu uczestnika:
    - a) aktualne zaświadczenie (nie starsze niż 1 miesiąc) z zakładu pracy o osiągniętych dochodach netto za okres ostatnich 3 miesięcy w odniesieniu do osób, które będą zameldowane w lokalu mieszkalnym (os. fizyczna),
    - b) oświadczenie o osiągniętych dochodach netto z prowadzonej działalności gospodarczej za okres ostatnich 3 miesięcy oraz oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenie społeczne (os. fizyczne prowadzące działalność gospodarczą),
    - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” i przyjmuje je bez żadnych zastrzeżeń,
    - 5) kserokopię dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu,
    - 6) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, dokumenty:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 31.08.2020 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 31.08.2020 roku – za datę złożenia dokumentów przyjmując się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Zgłoszenie na przetarg na wynajem lokalu nr 6 o pow. 40,67 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku przy ul. Park 2 w Brynku, w dniu 04.09.2020 roku” Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem, adresem oraz numerem telefonu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 04.09.2020 roku o godz. 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej (pierwsze piętro).**

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie przez lokatora wylonionego w drodze przetargu kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wycenowanego czynszu, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet pieniężnego czynszu najmu. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi po podpisaniu umowy najmu. W przypadku, gdy osoba wyloniona jako najemca lokalu mieszkalnego uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminu oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381–37–77 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w Wydziale Gospodarczym, pokój nr 102, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dn..... 13 LIP 2020

10 LIP 2020

GŁÓWNY SPECJALISTA

Iwona Kalamba

Z up. Starosty  
SEKRETARZ POWIATU

Barbara Machura