

GN.6840.22.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Gmina	Obręb	Arkusze	Numer działki	Udział w gruncie	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Świerklaniec	Świerklaniec	6	752/43	17/100	0,0656	Bi – inne tereny zabudowane	0,0656	GL1T/00030822/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
<b>Łączna powierzchnia:</b>					<b>0,0656</b>		<b>0,0656</b>	

<b>Własność:</b>	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

**2) Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny numer 1 znajduje się w budynku położonym w Świerklańcu przy ul. Oświęcimskiej 15. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 17/100. Lokal mieszkalny o powierzchni 53,36 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,65 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym. W zasięgu nieruchomości istnieją sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W rejonie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, mieszkalno - usługowa oraz tereny zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd na drogę publiczną.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec (uchwała numer III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **U2 – obszary usług**.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**5) Cena nieruchomości:**

**110 000,00 zł netto** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.).

**6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**8) Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**9) Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia **04. SIE. 2020** do dnia **25. SIE. 2020**

Tarnowskie Góry, dnia

**23. LIP. 2020**

**STAROSTA**  
  
**Krystyna Kosmala**