

GN.6840.24.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Udział w gruncie	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Świerklaniec	Świerklaniec	6	752/43	35/100	0,0656	Bi – inne tereny zabudowane	0,0656	GL1T/00030822/6
Łączna powierzchnia:					0,0656		0,0656	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

2) Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy znajduje się w budynku położonym w Świerklańcu przy ul. Oświęcimskiej 15. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 35/100. Lokal użytkowy o powierzchni 106,23 m² składa się z 6 pomieszczeń usługowych, 2 pomieszczeń gospodarczych, 1 pomieszczenia socjalnego, łazienki z wc, wiatrołapu oraz korytarzy. Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,35 m². Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym. W zasięgu nieruchomości istnieją sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W rejonie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, mieszkalno - usługowa oraz tereny zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd na drogę publiczną.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec (uchwała numer III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **U2 – obszary usług**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

220 000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia **04. SIE. 2020** do dnia **25. SIE. 2020**

Tarnowskie Góry, dnia **23. LIP. 2020**


STAROSTA
Krystyna Kosmala