

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
POWIATU TARNOGÓRSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz Gminy Tarnowskie Góry w drodze umowy zamiany.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Gmina	Obręb	Numer działki	Arkusze mapy	Oznaczenie i opis użytków	Powierzchnia w ha	
					Użytków	Działki
Tarnowskie Góry	Tarnowskie Góry	5632/43	1	Bi – inne tereny zabudowane	0,0017	0,0017
Numer księgi wieczystej		GL1T/00056075/2				
Właściciel		Powiat Tarnogórski				

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotem zamiany jest prawo własności nieruchomości gruntowej, na części której zlokalizowane są blaszane garaże stanowiące własności osób trzecich, niebędące przedmiotem zamiany. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej Tarnowskich Gór, w rejonie ulicy Sienkiewicza i Bohaterów Monte Casino. Dojazd możliwy od ulicy Monte Casino poprzez podwórze działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Pobliskie sąsiedztwo – zabudowa budynkiem oświaty z budynkami towarzyszącymi, zabudowa budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i budynkami niemieszkalnymi. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Kształt nieruchomości jest regularny, topografia terenu płaska.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 roku, poz. 3156), w sprawie miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach działka nr 5632/43 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: 6S MWI – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości (równa jej wartości):

2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu zamiany.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Nieruchomość przeznaczona do zbycia na rzecz Gminy Tarnowskie Góry w drodze umowy zamiany, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.).

- 11) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.): 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 25 sierpnia 2020 roku.

Wykaz wywiesza się na okres od dnia 14 lipca 2020 roku do dnia 4 sierpnia 2020 roku.

Tarnowskie Góry, dnia 06. LIP. 2020


STAROSTA
Krystyna Kosmala