

GN.6840.23.2019

**STAROSTA TARNOGÓRSKI WYKONUJĄCY ZADANIA  
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**  
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.)

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 2 W BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWYM  
WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I W PRAWIE WŁASNOŚCI  
GRUNTU, NA KTÓRYM JEST POSADOWIONY BUDYNEK**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości  
oraz powierzchnia nieruchomości**

Numer księgi wieczystej	Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Oznaczenie użytku	Powierzchnia	
						użytków	działki
GL1T/00030822/6  Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach	Świerklaniec	Świerklaniec	6	752/43	Bi – inne tereny zabudowane	0,0656	0,0656
<b>Łączna powierzchnia nieruchomości:</b>						<b>0,0656 ha</b>	

**2. Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny numer 2 znajduje się w budynku położonym w Świerklańcu przy ul. Oświęcimskiej 15. Ułamkowy udział w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 15/100. Lokal mieszkalny o powierzchni 48,45 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,47 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada kształt regularny, zabudowana jest budynkiem mieszkalno - usługowym. W zasięgu nieruchomości istnieją sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. W rejonie przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa, mieszkalno - usługowa oraz tereny zieleni. Nieruchomość posiada bezpośredni zjazd na drogę publiczną.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec (uchwała numer III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **U2 – obszary usług**.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.

**5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

**6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:** Nie dotyczy.

**7. Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy.

**8. Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy.

**9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**10. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości:**

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

### 11. Cena wywoławcza prawa własności Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży:

**99 000,00 zł netto** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.).

### 12. Wadium

Wysokość wadium wynosi: **14 850,00 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)**. Wadium należy uiścić w terminie **do dnia 21 października 2020 roku** w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. numer **57 1090 1186 0000 0001 4370 1600** (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i miejsce położenia, a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest oferentem - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska oferenta). Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Nie przewiduje się zwrotu wadium w formie gotówkowej.

### 13. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w **dniu 27 października 2020 roku o godz. 12.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41, pokój nr 07b (poziom -1).

### 14. Warunki uczestnictwa w przetargu

- wniesienie wadium w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu
- przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej następujących dokumentów:
  - ✓ dowodu wniesienia wadium,
  - ✓ dokumentu tożsamości, a jeżeli uczestnikiem przetargu jest przedsiębiorca wpisany do rejestru przedsiębiorców - aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki, a ponadto zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (dotyczy osób prawnych), a w razie konieczności pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego bądź z podpisem notarialnie poświadczonym,
  - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z „Regulaminem przetargów i rokowań na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa”, który został wprowadzony zarządzeniem nr 9/2010 Starosty Powiatu Tarnogórskiego z dnia 12 lutego 2010 roku i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - ✓ pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a w przetargu ma zamiar występować tylko jeden ze współmałżonków,
  - ✓ pisemną informację o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

### 15. Informacja dotycząca wyłonienia nabywcy nieruchomości

Przetarg wygrywa osoba, która zgłosi ustnie najwyższą cenę sprzedaży nieruchomości (konkretną określoną w PLN). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku nie mniej niż **990,00 zł**).

**16. Dodatkowe informacje**

- Starosta Tarnogórski zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu jako jej nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Tarnogórski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana będzie do uiszczenia ceny nieruchomości na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. numer **36 1090 1186 0000 0001 4370 1590**, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz innych opłat związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- Staroście Tarnogórskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem powodów, podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.

W dniu **13 października 2020 roku o godzinie 11.30**, a także w innym terminie indywidualnie uzgodnionym z organizatorem przetargu, w Świerklańcu przy ul. Oświęcimskiej 15 odbędą się oględziny przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Informacji dotyczących przetargu oraz okazania nieruchomości udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszczącego się przy ulicy Mickiewicza 41 pokoje nr 7 i 12 w godzinach pracy urzędu, telefon kontaktowy: (32) 382-27-35, (32) 382-27-28.

Tarnowskie Góry, dnia **15. WRZ. 2020**

  
**STAROSTA**  
Krystyna Kosmala

