

Starosta Tarnogórski  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

GN.6846.2.2020

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

#### 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Gmina	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie użytku	Nr księgi wieczystej
Radzionków	Radzionków	6	386/82	0,0218	dr – drogi	GL1T/00103423/2

<b>Własność:</b>	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

#### 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Radzionkowie. Na gruncie znajduje się część drogi wewnętrznej o nawierzchni szutrowej.

#### 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 roku, nieruchomość zapisana jest:

- ✓ W terenach strefy śródmiejskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem „B.8 S/UM”, dla której ustalono:
  - a. Przeznaczenie podstawowe jako:
    - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
    - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszącymi usługami;
    - Zabudowa usługowa użyteczności publicznej;
    - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
    - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z towarzyszącymi usługami.
  - b. Przeznaczenie uzupełniające:
    - Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi terenów;
    - Drogi wewnętrzne, dojazdy;
    - Ścieżki piesze i rowerowe;
    - Budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie jednorodzinnej;
    - Miejsca postojowe i garaże towarzyszące zabudowie zgodnie z określonym przeznaczeniem terenu.
- ✓ Poza terenem górniczym,
- ✓ Poza obszarem Natura 2000 PLH240003 Podziemia Tarnogórsko – Bytomskie.

**Sposób zagospodarowania:** Zgodnie z celem darowizny polegającym na realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i budowy oraz utrzymania drogi zapewniającej dostęp do drogi publicznej nieruchomościom położonym w okolicy.

- 4) **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Termin realizacji celu darowizny w części dotyczącej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i budowy drogi wyznaczono do dnia 31 grudnia 2021 roku. Cel darowizny w części dotyczącej utrzymania drogi winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należyłym stanie.

#### 5) Cena nieruchomości: nie dotyczy

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi: 14 772,00 zł  
(słownie: czternaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100).  
Transakcja nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

- 6) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

- 7) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
- 8) **Terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy.
- 9) **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
  
- 10) **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**  
Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 22 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  
- 11) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**  
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia ..... 08. WRZ. 2020 ..... do dnia ..... 29. WRZ. 2020 .....

Tarnowskie Góry, dnia 27. SIE. 2020

**STAROSTA**  
  
Krystyna Kosmala