

GN.6840.26.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusze	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Zbrosławice	Zbrosławice	2	583/58	0,1219	Tr – tereny różne	0,1219	GL1T/00102583/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:				0,1219		0,1219	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona we wschodniej części gminy Zbrosławice przy ul. Oświęcimskiej. Działka posiada regularny kształt, porośnięta roślinnością, zajęta rowem odwadniającym. W otoczeniu przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, stacja transformatorowa oraz tereny niezainwestowane. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do ul. Oświęcimskiej.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrosławice (Uchwała numer XXXI/523/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 6 sierpnia 2006 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **260 KK – tereny kolei**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

62 000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100).
Do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

3% od ceny nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty roczne wnoszone w terminie do dnia 31 marca każdego roku zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 10) **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu w trybie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 11) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 27. PAŹ. 2020 do dnia 17. LIS. 2020

Tarnowskie Góry, dnia 16. PAŹ. 2020


STAROSTA
Krystyna Kosmala