

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego**

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	
Jednostka ewidencyjna: Tworóg, Obręb: Brynek, Adres: ul. Park 6/5 Brynek	2	0,7595	Tereny mieszkaniowe	B	0,7595	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXXVI/408/2006 Rady Gminy Tworóg z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tworóg w sołectwie Brynek, Hanusek i Boruszowice ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa nr 107 z 2006r. poz. 3083, działka nr 19 stanowią: tereny zabudowy usługowej oświaty i nauki – symbol planu A1.13/UO oraz w części tereny drogi głównej – symbol planu A.1/KDG.	8	9	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 5 o pow. 75,55 m ² , położony w budynku przy ul. Park 6 w Brynku. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 21,11 m ² , II pokój o pow. 9,29 m ² , III pokój o pow. 19,45 m ² , IV pokój o pow. 7,92 m ² , kuchnia o pow. 9,84 m ² , łazienka z wc o pow. 3,71 m ² . przedpokój o pow. 4,23 m ² . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan, gaz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 78,15 m ² . Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków.	10	11	12	13
		19	3,2934	Inne tereny zabudowane	Bi	3,2934	Właściściel: Powiat Tarnogórski	3	3	GL1T/00054063/7	Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny.	Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Na czas nieoznaczony
		3,5252	Gruntły zadrzewione i zakrzewione	Lz	3,5252								

Z uwagi na charakter lokalu (mieszkanie) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego ogranicza możliwość wynajęcia lokalu wyłącznie do osób fizycznych, jak również spełnienie przez zgłaszającego następującego kryterium dochodowego: uczestnik przetargu wraz z osobami, które mają być zameldowane w lokalu musi uzyskiwać dochód netto, z którego po opłaceniu czynszu i mediów zostanie co najmniej 50% płacy minimalnej netto na każdą osobę zameldowaną w lokalu mieszkalnym.

Lokal objęty przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolny od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany jest dodatkowo ponosić miesięczne opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, gaz oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych. Miesięczne zaliczki na opłaty eksploatacyjne wynoszą: zimna woda - 3,52 zł/m³, kanalizacja – 12,06 zł/m³, odbiór nieczystości stałych – 25,00 zł/os, centralne ogrzewanie – 200,00 zł/miesiąc, energia elektryczna lokal – wg indywidualnej umowy z dostawcą, gaz- wg indywidualnej umowy z dostawcą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wnieście, do dnia 11.01.2021 r. wadium, w formie:
 - w pieniądzu, w wysokości **835,00 zł** na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600 tytułem: „Wpłata wadium na wynajem lokalu nr 5 o pow. 75,55 m², znajdujące się w budynku przy ul. Park 6 w Brynku”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu, lub
 - w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów **835,00 zł** „Zaswiadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tutejszego Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta(osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia zgłoszenia, imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium - wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1,
- 2) oświadczenie o liczbie osób przewidzianych do zameldowania w lokalu mieszkalnym wraz z danymi osobowymi tj. imię, nazwisko i stopień pokrewieństwa- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2,
- 3) odpowiednio do statusu uczestnika:
 - a) aktualne zaświadczenie (nie starsze niż 1 miesiąc) z zakładu pracy o osiągniętych dochodach netto za okres ostatnich 3 miesięcy w odniesieniu do osób, które będą zameldowane w lokalu mieszkalnym (os. fizyczna),
 - b) oświadczenie o osiągniętych dochodach netto z prowadzonej działalności gospodarczej za okres ostatnich 3 miesięcy oraz oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenie społeczne (os. fizyczne prowadzące działalność gospodarczą),
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowañ na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tamogórskiego” i przyjmuje je bez żadnych zastrzeżeń - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3,
 - 5) kserokopie dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu,
 - 6) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, dokumenty:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 11.01.2021 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, nie później niż do dnia 11.01.2021 roku – za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Zgłoszenie na przetarg na wynajem lokalu nr 5 o pow. 75,55 m², znajdujacego się w budynku przy ul. Park 6 w Brynku, w dniu 15.01.2021 roku” Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 15.01.2021 roku o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali kolumnowej (pierwsze piętro).

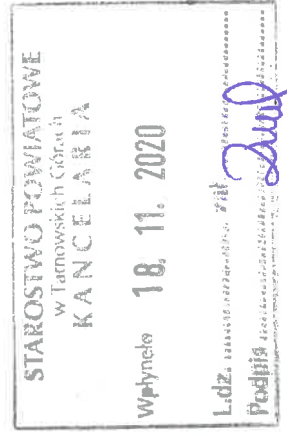
Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie przez lokatora wyłonionego w drodze przetargu kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wycytowanego czynszu, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi po podpisaniu umowy najmu. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako najemca lokalu mieszkalnego uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowañ na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tamogórskiego”

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminu oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-77 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w Wydziale Gospodarczym, pokój nr 102, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dn..... 18. LIS. 2020

10. LIS. 2020
GŁÓWNY SPECJALISTA
Iwona Kalemba
NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego
12. Przemysław Luczak
12. LIS. 2020



z up. Starosty
SEKRETARZ POWIATU
Barbara Machura