

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza przetarg ustny ograniczony na wynajem lokalu mieszkalnego

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków (ha)	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
Jednostka ewidencyjna: Świerkianiec, Obręb: Naktło Śląskie, ul. Parkowa 3/4 Naktło Śląskie	341/12	0,5973	Inne tereny zabudowane	Bi	0,5973	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerkianiec z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerkianiec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Naktło Śląskie, działka nr 341/12 została oznaczona symbolem 1U-teren zabudowy usługowej	2	GL1T/00046920/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu Tarnogórskiego przeznacza do wynajęcia lokal mieszkalny nr 4 o pow. 55,51 m ² , położony w budynku przy ul. Parkowej 3 w Naktle Śląskim. Lokal obejmuje: I pokój o pow. 13,45 m ² , II pokój o pow. 13,06 m ² , III pokój o pow. 16,33 m ² , kuchnia o pow. 5,61 m ² , łazienka z WC o pow. 5,06 m ² . Lokal wyposażony w media: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wod. – kan. Lokal przeznaczony do częściowego remontu. Lokal położony w budynku objętym ochroną konserwatora zabytków. Sposób zagospodarowania: lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 4,92 zł/m ² - do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT (Uchwała nr 47/222/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24.05.2011r. w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15-go każdego miesiąca. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn zm.	13

Z uwagi na charakter lokalu (mieszkanie) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego ogranicza możliwość wynajęcia lokalu wyłącznie do osób fizycznych, jak również spełnienie przez zgłaszającego następującego kryterium dochodowego: uczestnik przetargu wraz z osobami, które mają być zameldowane w lokalu musi uzyskiwać dochód netto, z którego po opłaceniu czynszu i mediów pozostanie co najmniej 50% płacy minimalnej netto na każdą osobę zameldowaną w lokalu mieszkalnym.

Lokal objęty przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolny od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany jest dodatkowo ponosić miesięczne opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych. Miesięczne zaliczki na opłaty eksploatacyjne wynoszą: zimna woda – 7,57 zł/m³, kanalizacja – 10,59 zł/m³, odbiór nieczystości stałych – 36,00 zł/osoba, centralne ogrzewanie – 220,00 zł/miesiąc, energia elektryczna lokal – wg indywidualnej umowy z dostawcą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie, do dnia 25.03.2021 r. wadium, w formie:
 - a) w pieniądzu, w wysokości 550,00 zł na konto Powiatu Tarnogórskiego Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600 tytułem: „Wpłata wadium na wynajem lokalu nr 4 o pow. 55,51 m², znajdującego się w budynku przy ul. Parkowej 3 w Naktle Śląskim”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu, lub
 - b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalną 550,00 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tutejszego Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia zgłoszenia, imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium - wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1,
 - 2) oświadczenie o liczbie osób przewidzianych do zameldowania w lokalu mieszkalnym wraz z danymi osobowymi tj. imię, nazwisko i stopień pokrewieństwa- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2,
 - 3) odpowiednio do statusu uczestnika:
 - a) aktualne zaświadczenie (nie starsze niż 1 miesiąc) z zakładu pracy o osiągniętych dochodach netto za okres ostatnich 3 miesięcy w odniesieniu do osób, które będą zameldowane w lokalu mieszkalnym (os. fizyczna),
 - b) oświadczenie o osiągniętych dochodach netto z prowadzonej działalności gospodarczej za okres ostatnich 3 miesięcy oraz oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenie społeczne (os. fizyczne prowadzące działalność gospodarczą),
 - 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tamogórskiego” i przyjmuje je bez żadnych zastrzeżeń - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3,
 - 5) kserokopię dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu,
 - 6) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika.
- Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, dokumenty:
- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 25.03.2021 roku;
 - b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, nie później niż do dnia 25.03.2021 roku – za datę złożenia dokumentów przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Zgłoszenie na przetarg na wynajem lokalu nr 4 o pow. 55,51 m², znajdującego się w budynku przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim, w dniu 31.03.2021 roku” Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 31.03.2021 roku o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali kolumnowej (pierwsze piętro).

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie przez lokatora wyłonionego w drodze przetargu kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wycycytowanego czynszu, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi po podpisaniu umowy najmu. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako najemca lokalu mieszkalnego uchyli się od zawarcia umowy najmu, wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tamogórskiego”

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminu oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381–37–77 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w Wydziale Gospodarczym, pokój nr 102, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dn..... 16. LUT. 2021

16. LUT. 2021

Starosta Powiatu

Wojciech Kuchamba

NACZELNIK
Wydziału Gospodarczego
Dariusz Łuczak
16. LUT. 2021

STAROSTWO POWIATOWE w Tarnowskich Górach K A N C E L A R I A	
Wpłynęło	24.02.2021
Ldź
Przebieg

z up. Zarządy Powiatu
SEKRETARZ POWIATU
Barbara Machura