

GN.6840.2.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej budynkami transportu i łączności (garażami) stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów**

Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha	Nr księgi wieczystej
Świerklaniec	Świerklaniec	6	749/43	0,0042	Bi – inne tereny zabudowane	0,0042
			750/43	0,0042		0,0042
			751/43	0,0042		0,0042
						GL1T/00106397/1

**2) Opis nieruchomości**

- a) Działka numer 749/43 posiada regularny kształt, zabudowana budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 27,25 m<sup>2</sup>  
 b) Działka numer 750/43 posiada regularny kształt, zabudowana budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 27,00 m<sup>2</sup>  
 c) Działka numer 751/43 posiada regularny kształt, zabudowana budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 27,32 m<sup>2</sup>

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Oświęcimskiej poprzez działkę numer 752/43.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec (uchwała numer III/27/19 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 stycznia 2019 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **U2 – obszary usług**.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy

**5) Cena nieruchomości**

a) Działka numer 749/43 zabudowana budynkiem garażu  
**20 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

b) Działka numer 750/43 zabudowana budynkiem garażu  
**20 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

c) Działka numer 751/43 zabudowana budynkiem garażu  
**20 000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 685 ze zm.)

- 6) **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**  
Nie dotyczy
- 7) **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**  
Nie dotyczy
- 8) **Terminy wnoszenia opłat**  
Nie dotyczy
- 9) **Zasady aktualizacji opłat**  
Nie dotyczy
- 10) **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**  
Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Oświęcimskiej 15 w Świerkłańcu posadowionego na działce numer 752/43 w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 11) **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**  
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia ..... 18. MAJ. 2021 ..... do dnia ..... 08. CZE. 2021 .....

Tarnowskie Góry, dnia ... 12. MAJ. 2021 .....

  
STAROSTA  
Krystyna Kosmala