

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021 poz. 1899 ze zm.) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.

L.p.	Położenie	Dział- ka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytk.	Ozna- czenie użytk.	Pow. użytk. [ha]	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Ark	Księga Wieczysta Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Jednostka evidencyjna: Świerklaniec. obręb Nakło Śl.	44/12	8,2700	grunty ome	RIV a	1,5300	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LX/443/22 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2022 r.) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy (symbol w planie 13 MN2), częściowo teren zabudowy usługowej (symbol w planie 4 U) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” (symbol w planie 2 KDD). Uchwała nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023” teren zlokalizowany w granicach obszaru zdegradowanego oraz częściowo w granicach terenu Rewitalizacji.	1	GL.IT/00058530/4	Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa rolna. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	7 500 zł brutto tj. ok. 0,09 zł/ m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 281/1350/2022 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Świerkłańcu, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.	Termin wnoszenia czynszu: z góry, w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata
				grunty ome	RIV b	3,9200							
				grunty ome	RV	1,6800							
				nieużytk.	N	1,1400							
Łącznie powierzchnia			8,2700			8,2700							
2	Jednostka evidencyjna: Świerklaniec. obręb: Nakło Śl.	269/1	4,5183	grunty ome	RIV b	1,2253	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LX/443/22 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2022 r.) teren zabudowy usługowej (symbol w planie 4 U), częściowo teren dróg publicznych klasy „dojazdowa” - północny fragment (symbol w planie 2 KDD), częściowo tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” - południowo-zachodni fragment (symbol w planie 17 KDD). Uchwała nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023” teren zlokalizowany w granicach obszaru zdegradowanego oraz częściowo w granicach terenu Rewitalizacji.	2	GL.IT/00058530/4	Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa rolna, prowadzenie działalności rolniczej; koszenie łąk i wywóz pokosu. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów	4 100 zł brutto tj. ok. 0,09 zł/ m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 281/1350/2022 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Świerkłańcu, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.	Termin wnoszenia czynszu: z góry, w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata
				grunty ome	RV	3,2676							
				drogi	dr	0,0254							
Łącznie powierzchnia			4,5183			4,5183							

Tarnowskie Góry, dnia 13.08.2022

STAROSTA
Krystyna Kosmała
Krystyna Kosmała