

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza dwa pierwsze przetargi pisemne ograniczone na dzierżawę nieruchomości wyszczególnionej poniżej, położonej w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

L.p	Położenie	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytk.	Oznaczenie użytk.	Pow. użytk. {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Ark	Księga Wieczysta Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Godzina przetargu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. obrub: Nakło Śl.	44/12	8.2700	grunty orne	RIV a	1.5300	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LX/443/22 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2022 r.) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - dla lokalizacji nowej zabudowy (symbol w planie 13 MN2), częściowo teren zabudowy usługowej (symbol w planie 4 U) oraz częściowo tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” (symbol w planie 2 KDD). Uchwałą nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023” teren zlokalizowany w granicach obszaru zdegradowanego oraz częściowo w granicach terenu Rewitalizacji.	1	GLIT/00058530/4	Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa rolna. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	7 500 zł brutto tj. ok. 0,09 zł/ m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 281/1350/2022 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Świerkłańcu, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.	Termin wnoszenia czynszu: z góry, w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata	10.00
				grunty orne	RIV b	3.9200									
				grunty orne	RV	1.6800									
				nieużytk.	N	1.1400									
Łącznie powierzchnia			8.2700			8.2700									
2	Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. obrub: Nakło Śl.	369-1	4.5183	grunty orne	RIV b	1.2253	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LX/443/22 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 28 kwietnia 2022 r.) teren zabudowy usługowej (symbol w planie 4 U), częściowo teren dróg publicznych klasy „dojazdowa”- północny fragment (symbol w planie 2 KDD), częściowo tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”- południowo-zachodni fragment (symbol w planie 17 KDD). Uchwałą nr LVIII/389/18 Rady Gminy Świerklaniec w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Świerklaniec na lata 2017-2023” teren zlokalizowany w granicach obszaru zdegradowanego oraz częściowo w granicach terenu Rewitalizacji.	2	GLIT/00058530/4	Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania: nieruchomość gruntowa rolna, prowadzenie działalności rolniczej: koszenie łąk i wywóz pokosu. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	4 100 zł brutto tj. ok. 0,09 zł/ m ² (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 281/1350/2022 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Świerkłańcu, obręb Nakło Śl., stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.	Termin wnoszenia czynszu: z góry, w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Na czas oznaczony tj. 3 lata	11.00
				grunty orne	RV	3.2676									
				drogi	dr	0.0254									
Łącznie powierzchnia			4.5183			4.5183									

Nieruchomość objęta przetargami stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Z uwagi na przeznaczenie gruntów Zarząd Powiatu ogranicza możliwość wydzierżawienia gruntów wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 461 ze zm.) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.**

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia działalności rolniczej, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.
- b) zapłaty podatku rolnego na rzecz Gminy Świerklaniec oraz ponoszenia innych kosztów związanych z przedmiotem dzierżawy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest (dotyczy obydwu przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli):

1. Wniesienie wadium (przez oferenta lub osobę trzecią z wyraźnym wskazaniem oferenta, w imieniu którego wadium zostało wpłacane) do dnia 28 listopada 2022 r. w formie:

1) w pieniądzu w wysokości:

- a) 1 250,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego **Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600** tytułem: „wadium za dzierżawę (dz. 44/12), obręb Nakło Śl.”, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP,
- b) 680,00 zł brutto (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) - na konto Powiatu Tarnogórskiego **Santander Bank Polska S.A. 57 1090 1186 0000 0001 4370 1600** tytułem: „Wadium za dzierżawę (dz. 369/1), obręb Nakło Śl.”, imię, nazwisko, adres oraz PESEL lub nazwa firmy, siedziba oraz NIP.

lub

2) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów:

- a) 1 250,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) - dot. poz. nr 1 ogłoszenia,
- b) 680,00 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) – dot. poz. nr 2 ogłoszenia.

„Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.

2. Przedłożenie poniżej wymienionych dokumentów, (dla każdego z przetargów odrębnie):

1) **Zgłoszenia** podpisanego przez oferenta lub pełnomocnika zawierającego:

- a) datę sporządzenia zgłoszenia,
- b) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy,
- c) dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów dla osób fizycznych będących rolnikami indywidualnymi, określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 461 ze zm.) i osób prawnych prowadzących działalność rolniczą.

2) **Oferty** podpisanej przez oferenta lub pełnomocnika zawierającej:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę przedsiębiorcy, nr PESEL oferenta albo NIP i REGON przedsiębiorcy, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz i sposób jego zapłaty (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości - działki nr....., (poz. nr ...ogłoszenia) i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku z późn. zm. i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) kserokopię dowodu wpłaty wadium,
- e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości - działki nr, (poz. nr ogłoszenia) - rodzaj prowadzonej działalności,
- f) umocowania do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji podmiotu przez pełnomocnika, odpowiednio opłacone,
- g) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego
 - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej CEIDG.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny złożyć w zamkniętych kopertach-odrębnie zgłoszenie oraz ofertę (dla każdego z przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli odrębnie):

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 28 listopada 2022 r.
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 28 listopada 2022 r. – za datę złożenia zgłoszenia oraz oferty przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana „**Zgłoszenie na przetarg** na dzierżawę działki nr... (poz. nr... ogłoszenia), w dniu 2 grudnia 2022 r.

Koperta z ofertą powinna być opisana „**Oferta na przetarg** na dzierżawę działki nr(poz. nr... ogłoszenia), w dniu 2 grudnia 2022 r.

Koperty powinny być również opatrzone imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą oferenta oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargach zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu (dotyczy dwóch przetargów wyszczególnionych w powyższej tabeli).

Części jawne dwóch przetargów pisemnych ograniczonych odbędą się w dniu 2 grudnia 2022 r. o godzinach podanych w powyższej tabeli w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41, pokój nr 07b (poziom -1). W przypadku złożenia równorzędnych ofert zostaną zorganizowane dodatkowe przetargi ustne ograniczone dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert.** Przetargi zostają przeprowadzane na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 179/884/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 lipca 2012 roku ze zm. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu”(z późn zm.).

Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej www.tarnogorski.pl w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargów, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (32) 382-27-22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 13, w godzinach pracy urzędu.

03.11.2022

STAROSTA

Krystyna Kosmala

Tarnowskie Góry,