

GN.6845.62.2025

STAROSTA TARNOGÓRSKI
WYKONUJĄCY ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia nieruchomości:**

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Numer działki	Klaso- użytek	Powierzchnia [m2]	Powierzchnia najmu [m2]	Księga wieczysta
1	Miasteczko Śląskie	Miasteczko Śląskie	830/400	Lz	662	63	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
2	Miasteczko Śląskie	Miasteczko Śląskie	831/401	Lz	684	66	
3	Miasteczko Śląskie	Miasteczko Śląskie	1851/402	Lz	365	37	
4	Miasteczko Śląskie	Miasteczko Śląskie	1852/402	Lz	364	38	
5	Miasteczko Śląskie	Miasteczko Śląskie	2276/408	Lz	1972	122	
Łączna powierzchnia nieruchomości						326	

- 2) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w południowo – wschodniej części Gminy Miasteczko Śląskie. Stanowi grunty niezabudowane, porośnięte zielenią. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

- 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Śląskie dla północnej części miejscowości Miasteczko Śląskie (uchwała Nr XXII/243/20 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 22 grudnia 2020 roku) przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolami: B14.ZP – tereny zieleni urządzonej, 9.KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, C2.ZNU – tereny zieleni nieurządzonej i B12.KDW – teren dróg wewnętrznych.

- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy

- 5) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

- 6) Wywoławcza stawka czynszu najmu:**

Opłata za działki o numerach: 830/400, 831/401, 1851/402, 1852/402 wyniesie 612,00 zł w stosunku rocznym. Ostateczna stawka czynszu ustalona zostanie w drodze przetargu.

Opłata za działkę numer 2276/408 wyniesie 200,00 zł w stosunku rocznym.

Do czynszu najmu będzie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- 7) Terminy wnoszenia opłat:**

Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, przy czym pierwsza opłata płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy najmu.

- 8) Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu najmu będzie aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

- 9) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10) Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości:

Nie dotyczy.

11) Wysokość wadium:

Wysokość wadium wynosi: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium należy uiścić w terminie **do dnia 20 lutego 2026 roku** w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Bank Millennium S.A. numer **64 1160 2202 0000 0005 4570 8266** (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer pierwszej działki i miejsce położenia, a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest oferentem - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska oferenta). Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu nieruchomości. Zwrot wadium następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Nie przewiduje się zwrotu wadium w formie gotówkowej.

12) Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2026 roku, o godzinie 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41, pokój 07b (poziom -1).

13) Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie wadium w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu
- przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - ✓ dowodu wniesienia wadium,
 - ✓ dokumentu tożsamości, a jeżeli uczestnikiem przetargu jest przedsiębiorca wpisany do rejestru przedsiębiorców - aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki, a ponadto zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (dotyczy osób prawnych), a w razie konieczności pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego bądź z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - ✓ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (RODO),
 - ✓ pisemną informację o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

14) Informacja dotycząca wyłonienia dzierżawcy nieruchomości:

Przetarg wygrywa osoba, która zgłosi ustnie najwyższą stawkę rocznego czynszu najmu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (w tym przypadku nie mniej niż **7,00 zł**).

15) Dodatkowe informacje:

Starosta Tarnogórski zawiadomi osobę ustaloną jako najemca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu jako jej najemca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Tarnogórski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Staroście Tarnogórskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem powodów, podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczących przetargu oraz okazania nieruchomości udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszczącego się przy ulicy Mickiewicza 41 pokoje nr 7 i 12 w godzinach pracy urzędu, telefon kontaktowy: (32) 382-27-28, 382-27-35.

Tarnowskie Góry, dnia 12 stycznia 2026 roku

STAROSTA

Adam Chmiel