

GN.6840.15.2024

**STAROSTA TARNOGÓRSKI WYKONUJĄCY ZADANIE
Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**
działając na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości

Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Księga wieczysta
Ożarówice	Pyrzowice	154/58	0,0139	dr - drogi	0,0139	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:			0,0139		0,0139	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
------------------	--

2. Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Pyrzowicach przy drodze wojewódzkiej 913. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się parkingi oraz stacja paliw. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską. Teren działki jest płaski, działka ma kształt nieregularnego prostokąta. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka nie posiada zjazdu indywidualnego na drogę publiczną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer 154/58 oznaczona jest jako tereny komunikacji – droga lokalna L1/2 oraz tereny komunikacji – droga główna o symbolu G1/2-1/4 (uchwała nr XX/207/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 4 listopada 2004 roku).

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie dotyczy.

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: Nie dotyczy.

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy: Nie dotyczy.

7. Terminy wnoszenia opłat: Nie dotyczy.

8. Zasady aktualizacji opłat: Nie dotyczy.

9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

10. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i innych zobowiązań.

11. Cena wywoławcza prawa własności Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży:

19 000,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

12. Wadium

Wysokość wadium wynosi: 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium należy uiścić w terminie do dnia **20 lutego 2026** roku w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Millennium Bank S.A. numer 64 1160 2202 0000 0005 4570 8266 (w tytule przelewu należy wpisać słowo wadium oraz oznaczenie nieruchomości tj. numer działki i miejsce położenia, a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest oferentem - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska oferenta). Za datę dokonania wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przy czym wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium następuje w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu. Nie przewiduje się zwrotu wadium w formie gotówkowej.

13. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **3 marca 2026** roku o godz. 12.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Mickiewicza 41, pokój nr 07b (poziom - 1).

14. Warunki uczestnictwa w przetargu

- wniesienie wadium w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu
- przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej następujących dokumentów:
 - ✓ dowodu wniesienia wadium,
 - ✓ dokumentu tożsamości, a jeżeli uczestnikiem przetargu jest przedsiębiorca wpisany do rejestru przedsiębiorców - aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców KRS (wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy), w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki, a ponadto zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości (dotyczy osób prawnych), a w razie konieczności pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego bądź z podpisem notarialnie poświadczonym,
 - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z „Regulaminem przetargów i rokowań na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa”, który został wprowadzony zarządzeniem nr 9/2010 Starosty Powiatu Tarnogórskiego z dnia 12 lutego 2010 roku i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - ✓ oświadczenia oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - ✓ oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych (RODO),
 - ✓ pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a w przetargu ma zamiar występować tylko jeden ze współmałżonków,
 - ✓ pisemną informację o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

15. Informacja dotycząca wyłonienia nabywcy nieruchomości

Przetarg wygrywa osoba, która zgłosi ustnie najwyższą cenę sprzedaży nieruchomości (konkretną określoną w PLN). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Dodatkowe informacje

- Starosta Tarnogórski zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu jako jej nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Starosta Tarnogórski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana będzie do uiszczenia ceny nieruchomości na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez Millennium Bank S.A. numer 73 1160 2202 0000 0005 4570 5194, najpóźniej na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty uznaje się datę wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz innych opłat związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
- Staroście Tarnogórskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu wraz z podaniem powodów, podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości.

Oględziny nieruchomości odbędą się w terminie indywidualnie uzgodnionym z organizatorem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu oraz okazania nieruchomości udzielają pracownicy Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Wydziału Gospodarki Nieruchomościami mieszczącego się przy ulicy Mickiewicza 41 pokoje nr 7 i 12 w godzinach pracy urzędu, telefon kontaktowy: (32) 382-27-35, (32) 382-27-28.

Tarnowskie Góry, dnia 12 stycznia 2026 roku

STAROSTA

Adam Chmiel